

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ СОБСТВЕННИКОМ ДОЛИ

(В КВАРТИРЕ ПРОЖИВАЕТ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ)

(населенный пункт)

(дата (прописью))

_____, проживающий по адресу:

(ф.,и.,о.)

паспорт серии _____ № _____, выдан “ ___ ” _____
199 ___ г.,

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Даритель”, и _____, проживающий
по адресу:

(ф.,и.,о.)

паспорт серии _____ № _____, выдан “ ___ ” _____
199 ___ г.,

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Одаряемый”, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Даритель передал в дар Одаряемому долю равную 1/2 (одной второй), в праве
собственности на квартиру, находящуюся в г. _____ по
_____, дом № _____,

(название улицы)

корп. № _____, под № _____, расположенную на _____ этаже _____ этажного панельного дома постройки 19 __ года, состоящую из _____ комнат, общей полезной площадью _____ (_____), жилой площадью _____ (_____), с кухней площадью _____ (_____), оборудованной газовой плитой, с изолированными ванной и туалетом, имеющую балкон. Дом, в котором расположена квартира, оборудован мусоропроводом и лифтом.

2. Одаряемый в дар от Дарителя указанную долю в праве собственности на вышеназванную квартиру принимает.

3. Отчуждаемая доля в праве собственности на указанную квартиру принадлежит Дарителю на основании договора дарения, удостоверенного нотариусом _____ “__” _____ 19 __ г. под № _____, зарегистрированного Городским бюро регистрации сделок с недвижимостью в жилищной сфере г. _____ (Свидетельство о государственной регистрации серии _____ № _____ от “__” _____ 19 __ г., регистрационный № _____).

4. Согласно Справки № _____, выданной Проектно-инвентаризационным бюро _____ района г. _____ “__” _____ 19 __ г., инвентаризационная оценка квартиры составляет _____ (_____), соответственно доля оценивается в _____ (_____).

5. Одаряемый соразмерно своей доле за свой счет осуществляет эксплуатацию и ремонт квартиры, участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

6. Настоящим договором устанавливается порядок пользования квартирой. Одаряемому поступает в пользование комната(ы) размером _____. Места общего пользования будут находиться в пользовании обеих сторон.

7. До заключения настоящего договора квартира, указанная в п. 1 настоящего договора, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается Справкой серии _____ № _____, выданной Городским бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере г. _____ от “__” _____ 19 __ г., регистрационный № _____, код объекта _____, кадастровый № _____.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает _____.

(Даритель, Одаряемый)

9. Содержание ст. 209, 210, 288, 292, 572, 573 ГК РФ нам нотариусом разъяснено.

10. На момент заключения настоящего договора в квартире, указанной в п. 1 настоящего договора, зарегистрированы и проживают:

1)

—

2)

в том числе несовершеннолетний:

Вместе с тем это не является обременением данной квартиры.

11. Предъявлена справка № _____, выданная Управлением образования администрации _____ района г. _____ “__” _____ 19__ г., разрешающая заключение настоящего договора.

12. Право собственности по настоящему договору возникает у Одаряемого с момента государственной регистрации настоящего договора.

13. Договор прочитан сторонам нотариусом вслух.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один остается в делах нотариальной конторы, второй выдается Одаряемому.

Подписи сторон _____

Удостоверительная надпись нотариальной конторы
