

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ  
СОБСТВЕННИКОМ КВАРТИРЫ

\_\_\_\_\_

(населенный пункт)

(дата (прописью))

\_\_\_\_\_, проживающий по адресу

\_\_\_\_\_

(ф.,и.,о.)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_  
199 \_\_\_\_ г.,

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Даритель”, и \_\_\_\_\_, проживающий  
по адресу

(ф.,и.,о.)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_  
199 \_\_\_\_ г.,

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Одаряемый”, заключили настоящий договор о  
нижеследующем.

1. Даритель передал в дар Одаряемому долю, равную 1/2 (одной второй), в праве  
собственности на квартиру, находящуюся в г. \_\_\_\_\_ по  
\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_,

(название улицы)

корп. № \_\_\_\_\_, под № \_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного  
панельного дома постройки 19 \_\_ года, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат,  
общей полезной площадью \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_), жилой площадью \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_), с кухней площадью \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_), оборудованной газовой плитой, с изолированными ванной и туалетом, имеющую балкон. Дом, в котором расположена квартира, мусоропроводом и лифтом не оборудован.

2. Одаряемый в дар от Дарителя указанную долю в праве собственности на вышеназванную квартиру принимает.

3. Квартира, доля в праве собственности на которую отчуждается, принадлежит Дарителю на основании Справки № \_\_\_\_\_, выданной “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 199\_\_ г. Правлением ЖСК № \_\_\_\_\_, зарегистрированной Городским бюро регистрации сделок с недвижимостью в жилищной сфере

г. \_\_\_\_\_ (Свидетельство о государственной регистрации серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 199\_\_ г., регистрационный № \_\_\_\_\_).

4. Согласно Справки № \_\_\_\_\_, выданной Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_ “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 199\_\_ г., инвентаризационная оценка квартиры составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), соответственно доля, равная 1/2 (одной второй), оценивается в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

5. Одаряемый соразмерно своей доле за свой счет осуществляет эксплуатацию и ремонт квартиры, участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

6. Настоящим договором устанавливается порядок пользования квартирой. Даритель пользуется комнатами размером \_\_\_\_\_, Одаряемому поступает в пользование комната(ы) размером \_\_\_\_\_. Места общего пользования будут находиться в пользовании обеих сторон.

7. До заключения настоящего договора квартира, указанная в п. 1 настоящего договора, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается Справкой серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданной Городским бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере г. \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 199\_\_ г., регистрационный № \_\_\_\_\_, код объекта \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает \_\_\_\_\_.

(Даритель, Одаряемый)

9. Содержание ст. 209, 210, 288, 292, 572, 573 ГК РФ нам нотариусом разъяснено.

10. На момент заключения настоящего договора в квартире, указанной в п. 1 настоящего договора, зарегистрированы и проживают :

1)

\_\_\_\_\_

2)

---

Вместе с тем это не является обременением данной квартиры.

11. Право собственности по настоящему договору возникает у Одаряемого с момента государственной регистрации настоящего договора.

12. Договор прочитан сторонам нотариусом вслух.

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один остается в делах нотариальной конторы, второй выдается Одаряемому.

Подписи сторон \_\_\_\_\_

Удостоверительная надпись нотариальной конторы  
\_\_\_\_\_