

## ДОГОВОР АРЕНДЫ (ОБЩАЯ ФОРМА)

г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_ г.

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200

\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице

\_\_\_\_\_

(должность, ф.,и.,о.)

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице

\_\_\_\_\_

(должность, ф.,и.,о.)

действующего на основании

\_\_\_\_\_

(устава, постановления, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество: \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое “Имущество”.

(перечислить арендуемое имущество)

1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего договора.

1.5. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем следующим условиям

\_\_\_\_\_.

(перечислить условия)

1.6. Имущество предназначено для использования в качестве

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

(описать, в каком качестве будет использовано Имущество)

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества.

### 2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп. 1.5 и 1.6 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

(описать состояние Имущества)

## 3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.

(указать сумму)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно (ежеквартально) не позднее \_\_\_\_\_ числа следующего за оплачиваемым месяца (квартала) путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере \_\_\_\_\_ от суммы договора и пени из расчета \_\_\_\_\_ от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды Имущества начинается с

\_\_\_\_\_

(начало срока)

и заканчивается

\_\_\_\_\_.

(конец срока)

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в

\_\_\_\_\_

(указать наименование и местонахождение третейского,

---

арбитражного или народного суда, выбранного

---

сторонами для разрешения споров)

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий:

---

(указать условия расторжения договора)

путем направления другой стороне извещения по

---

(почте, заказным письмом (с уведомлением и т.п.))

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

## 8. Адреса и реквизиты сторон