

ДОГОВОР ПОСТОЯННОЙ РЕНТЫ

(населенный пункт)

(дата прописью)

_____, проживающий по адресу

(ф.,и.,о.)

паспорт серии _____ № _____, выдан “ _____ ”
_____ 19 __ г.

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Получатель ренты”, и

(ф.,и.,о.)

проживающий по адресу

паспорт серии _____ № _____, выдан “ _____ ”
19 __ г.

(кем выдан)

именуемый в дальнейшем “Плательщик ренты”, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Получатель ренты передает в собственность Плательщику ренты имущество
_____, а Плательщик ренты обязуется в обмен на
полученное имущество периодически выплачивать Получателю ренты ренту в виде
денежной суммы.

2. Плательщик ренты обязан выплачивать ренту бессрочно.

3. Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, принадлежит Получателю ренты на праве собственности, что подтверждается _____.

4. Отчуждаемое имущество передается Плательщику ренты в день, следующий за днем нотариального удостоверения настоящего договора.

5. Право собственности по настоящему договору возникает у Плательщика ренты с момента передачи ему имущества, указанного в п. 1 настоящего договора.

6. Согласно _____ № _____, выданной _____ “ _____ ” _____ 19 __ г., денежная оценка отчуждаемого имущества составляет _____ (_____) руб.

7. Плательщик ренты обязан выплачивать ренту в последний рабочий день каждого календарного квартала в размере _____ (_____) руб. Размер выплачиваемой ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

8. Плательщик ренты обязан застраховать в пользу Получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Получателем ренты.

9. За каждый день просрочки выплаты ренты Плательщик ренты уплачивает Получателю ренты неустойку в размере _____.

10. Право на выкуп ренты не может быть осуществлено Плательщиком ренты при жизни Получателя ренты.

11. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает _____.

13. Содержание ст. 209, 210, 583, 584 ГК РФ нам нотариусом разъяснено.

14. Договор прочитан сторонам нотариусом вслух.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах нотариальной конторы, второй и третий выдаются соответственно Плательщику ренты и Получателю ренты.

Подписи сторон _____

Удостоверительная надпись нотариальной конторы
