

# ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

(Утвержден Указанием ГТК России от 13 ноября 1995 г. № 01-12/1352)

Город \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число, месяц, год прописью)

\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании положения \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем “Продавец”, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании положения, с другой стороны, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец продал, а Покупатель купил \_\_\_\_\_ квартиру № \_\_\_\_\_, находящуюся по адресу:

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Указанная квартира продана за

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

\_\_\_\_\_ руб. в соответствии с договором-обязательством № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Такую сумму Покупатель уплатил до подписания настоящего договора. Расчеты произведены полностью.

Балансовая стоимость квартиры согласно справки бюро технической инвентаризации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

3. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации в

\_\_\_\_\_, после чего  
Покупатель

(муниципальный орган)

становится собственником квартиры и принимает на себя обязательства по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома и придомовой территории соразмерно с занимаемой площадью.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Согласно ст. 7 Жилищного кодекса РСФСР жилые дома и жилые помещения предназначаются для постоянного проживания граждан, а также для использования в установленном порядке в качестве служебных жилых помещений и общежитий.

Предоставление помещений в жилых домах для нужд промышленного характера запрещается.

Содержание ст. 241 Гражданского кодекса РСФСР, ст. 131, 165, 209, 288 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

6. В соответствии со ст. 4 Закона РФ “Об основах федеральной жилищной политики” собственник обязан использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных и иных прав и свобод граждан.

7. Расходы по заключению настоящего договора производятся за счет Покупателя.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в делах нотариальной конторы, второй выдается Покупателю, третий – Продавцу.

Подписи сторон \_\_\_\_\_

Удостоверительная надпись нотариальной конторы  
\_\_\_\_\_

Приложение 4

к Инструкции, утвержденной Приказом

министра обороны Российской Федерации

от 21 апреля 1997 г. № 150