

ПРИМЕРНЫЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
О ПОКУПКЕ (ПРОДАЖЕ) КВАРТИРЫ

(Утвержден Указанием ГТК России от 13 ноября 1995 г. № 01-12/1352)

ДОГОВОР-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

от “ ___ ” _____ 199 ___ г. № _____

г. _____

(число, месяц, год (прописью))

_____ в лице

_____,
действующего на основании Положения _____, с одной стороны,
именуемый в дальнейшем “Продавец”, и _____ в лице
_____, действующего на основании Положения, с другой
стороны, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется купить _____ квартир
общей площадью _____ кв. м в доме-новостройке по адресу:

_____.

количество комнат _____, общая площадь _____, жилая
площадь _____.

1.2. Срок ввода жилого дома _____ квартал 199 ___ г.

1.3. Стоимость квартир по договору составляет

_____ руб.

(сумма прописью)

1.4. Стоимость одного квадратного метра общей площади установлена
_____ руб.

1.5. Стоимость квартир, указанных в п. 1.1, окончательная и пересмотру не подлежит.

2. Обязательства сторон

2.1. Покупатель обязуется в течение _____ банковских дней со дня заключения настоящего договора перечислить сумму, указанную в п. 1.3, на расчет счет Продавца _____.

2.2. Продавец обязуется в срок со дня сдачи дома в эксплуатацию оформить Покупателю необходимые документы для заселения квартир, указанных в п. 1.1.

3. Права сторон

3.1. Стороны вправе требовать исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2. Продавец в случае несвоевременного выполнения Покупателем п. 2.1 настоящего договора имеет право: расторгнуть договор, не извещая Покупателя, исключить квартиры, указанные в п. 1.1 из числа зарезервированных для Покупателя и/или зарезервировать в целях реализации другому лицу; вернуть Покупателю (плательщику) финансовые средства, которые несвоевременно и/или не полностью перечислены на счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны по настоящему договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременной оплаты квартир Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере _____% от суммы, оплаченной с просрочкой, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Продавцом сроков, указанных в п. 1.2 настоящего договора, он уплачивает Покупателю неустойку в размере _____% от суммы договора за каждый день просрочки.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Договор составлен в 2 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5.3. Любые изменения или дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями (протоколами), которые являются его неотъемлемой частью.

5.4. Споры по исполнению либо расторжению настоящего договора разрешают по согласию сторон либо арбитражным судом.

6. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель
