

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КУПЧАЯ)

(Утвержден Письмом Роскомзема от 2 июня 1993 г. № 1-16/770)

Мы, нижеподписавшиеся,

_____, именуемые в
дальнейшем “Продавец”, действующие на основании _____, и
_____, именуемый в
дальнейшем “Покупатель”, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с кадастровым №

(с размещенными на нем объектами недвижимости или без них)

в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, площадью

_____,

(кв.м)

расположенный на землях

_____.

(основное целевое назначение)

находящихся в ведении

_____.

(название Совета народных депутатов)

предоставленный для

_____.

(для использования земельного участка)

2. Плата по договору

2.1. Цена проданного земельного участка, определенная по

_____ ,
составляет:

(договоренности, в результате конкурса, аукциона)

_____ ,

(сумма в рублях)

в том числе оценочная стоимость объектов недвижимости на земельном участке

_____ .

(сумма в рублях)

2.2. Покупателем перечислено:

2.2.1. Продавцу на счет № _____ в банке

(реквизиты банка)

_____ ,

(сумма в рублях)

по платежному документу

_____ .

(название платежного документа, его номер и дата оплаты)

2.2.2. Залогодержателю (в случае, если предмет договора обременен залогом)

(название залогодержателя)

на счет № _____ в банке

(реквизиты банка)

(сумма в рублях)

согласно прилагаемому к настоящему договору требованию залогодержателя по задолженности, необходимой для совершения погашения закладной на предмет договора, подтвержденному Продавцом.

2.3. Покупатель передал Продавцу сумму в размере _____
наличными

(сумма прописью)

(в случае оплаты цены участка полностью или частично наличными).

2.4. Другие формы оплаты:

а) перечислено

(сумма в рублях)

в качестве залога, внесенного при участии в аукционе, на конкурсе по платежному документу

_____;

(название, его номер и дата оплаты)

б)

_____.

3. Обременения земельного участка

3.1. Часть земельного участка, находящегося в собственности Продавца и приобретенного в собственность Покупателем, обременена правами других лиц на площади

(кв.м, га)

и на площади

(кв.м, га)

имеет ограничения пользования. Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемом к настоящему договору плане (чертеже) земельного участка.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых (кроме изложенных в разделе 2 п. 2.2.2 и разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации, правовыми актами Советов народных депутатов автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга, изданными в пределах их полномочий.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным (городским) Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству нотариально удостоверенной купчей.

5.2. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.

(кол-во)

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

план земельного участка или чертеж границ земельного участка (прилагается во всех случаях);

сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений, расположенных на земельном участке (прилагается при включении строений, помещений и сооружений в предмет договора);

условия приобретения земельного участка по конкурсу (прилагаются в случае продажи земельного участка по конкурсу);

требования залогодержателя по задолженности (прилагается в случае, если предмет договора обременен залогом);

доверенность лица, уполномоченного Продавцом выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Продавцом);

доверенность лица, уполномоченного Покупателем выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Покупателем).

Подписи сторон:

Продавец:

(ф.,и.,о.)

(подпись)

“ ___ ” _____ 199 __ г.

Покупатель:

(ф.,и.,о.)

(подпись)

“ ___ ” _____ 199 __

г.

Нотариальное удостоверение:

Регистрация Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству

(района, города) (республики в составе Российской Федерации, автономной области, автономного

округа, края, области, г. Москвы, Санкт-Петербурга)

№ _____ “ ___ ” _____ 199 __ г.

М.П.